

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza NysyNr ~~9.11~~./2016 z dnia ~~15~~. listopada 2016r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od ~~15.11~~...2016r. do ~~06.12~~...2016r.. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Komórka Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (II piętro, pokój 204).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol Klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	18	8/4	Bp; G.2242	1094	OP1 N/00 0841 37/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Śródmieście, w rejonie ul. Słowiańskiej, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa. Uwaga: 1/ teren aktualnie częściowo utwardzony, ogrodzony oraz porośnięty drzewami i krzewami tzw. samosiejkami; 2/ na działce znajduje się infrastruktura techniczna, tj. studzienki kanalizacji deszczowej, linia kanalizacji deszczowej oraz sieć wodociągowa o nieznanym przebiegu; 3/ na działce znajdował się budynek kina (możliwe, że w gruncie znajdują się pozostałości budynku, tj. fundament, itp.).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 21.UK(UG)- teren zabudowy usług kultury z dopuszczeniem dla usług gastronomii.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	157.750,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Uwaga: Wysokość opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntu oraz terminy ich wnoszenia zostaną ustalone przez właściciela gruntu tj. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Nyskiego - ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	27.12. 2016r.*
2	18	8/7	Bp; G.2242	1562	OP1 N/00 0841 37/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Śródmieście, w rejonie ul. Słowiańskiej, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa. Uwaga: 1/ teren aktualnie częściowo utwardzony, ogrodzony oraz porośnięty drzewami i krzewami tzw. samosiejkami; 2/ na działce znajduje się infrastruktura techniczna, tj. studzienki kanalizacji deszczowej, linia kanalizacji deszczowej o nieznanym przebiegu, punkty oświetleniowe, może również przebiegać sieć wodociągowa i energetyczna – brak danych o przebiegu; 3/ na działce znajdowały się wiaty (możliwe, że w gruncie znajdują się ich pozostałości, tj. fundament, itp.)	jw.	jw.	223.750,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Uwaga: Wysokość opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntu oraz terminy ich wnoszenia zostaną ustalone przez właściciela gruntu tj. Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Nyskiego - ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa.	jw.	jw.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol Klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	18	8/10	Bp; G.2242	1668	OP1 N/000 8413 7/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Śródmieście, w rejonie ul. Słowiańskiej, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa. Uwaga: 1/ teren aktualnie częściowo utwardzony, ogrodzony oraz porośnięty drzewami i krzewami tzw. samosiejkami; 2/ przez środek działki, ze wschodu na zachód, przebiega podziemna kanalizacja sanitarna (ograniczone możliwości zagospodarowania); 3/ na działce znajduje się infrastruktura techniczna, tj. studzienki kanalizacji deszczowej, linia kanalizacji deszczowej o nieznanym przebiegu, punkty oświetleniowe, może również przebiegać sieć wodociągowa i energetyczna – brak danych o przebiegu; 4/ na działce znajdowały się wiaty (możliwe, że w gruncie znajdują się ich pozostałości, tj. fundament, itp.)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 4.P – zabudowa techniczno - produkcyjna obiektów produkcyjnych, magazynowych i magazynowych.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	69.850,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Uwaga: Wysokość opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntu oraz terminy ich wnoszenia zostaną ustalone przez właściciela gruntu tj. Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Nyskiego - ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	27.12.2016r.*

Uwaga: * a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kobiarski